

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2770/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

PASARIĆ INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kunovečka 22, OIB: 75528617474

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.12.2021.g. DO 09.03.2022.g.

Kupac je isplatio kupovninu sukladno Rješenju o dosudi pod br. Ovr-101/2020 za nekretninu upisanu u k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 30750, čkbr. 7215/1 – 37. Suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) - dvosobni stan na 4. katu, površine 47,58 m².

Stoga je sud donio Zaključak kojim je odredio predaju predmetne nekretnine kupcu, te prijenos prava vlasništva glede nekretnine na kupca.

Nakon što je prijenos prava vlasništva izvršen u zemljišnim knjigama, zatražila sam prijenos režijskih troškova na novog vlasnika.

Također, zbog navedenoga sporazumno je raskinut Ugovor o najmu glede predmetnog stana s danom 12. siječnja 2022.g.

U ovršnom postupku je još preostalo za održati ročište radi diobe kupovnine, nakon čega će se iznos preostao nakod podmirenja ovršnih troškova prenijeti u ovaj postupak.

Međutim, uvidom u ovršni predmet saznala sam da je sudska savjetnica koja je vodila predmet dobila premještaj.

Stoga ću podneskom zatražiti da se predmet predodijeli drugom sucu.

Nakon što se u ovom postupku provede ročište radi diobe kupovnine ostvarene unovčenjem navedenog stana, podnijeti ću završni račun te predložiti završnu diobu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je unovčena u cijelosti.

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Prihodi stečajnog postupka

- prihod od najma	2.906,25 kn
- prihod od kamata	16,02 kn
Ukupno:	2.922,27 kn

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 1.595.495,64 kn.

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

1. Troškovi vođenja žiro računa	212,82 kn
2. Trošak knjigovodstvenih usluga	1.000,00 kn
3. Putni troškovi	500,00 kn
4. Režijski troškovi nekretnine	1.331,47 kn

Ukupno: 3.044,29 kn

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

Trošak knjigovodstvenih usluga 2.000,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve obveze za stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 09.03.2022.g.

Stečajni upravitelj

Antonia Selak